



## COMO CONTRATAR A MÃO DE OBRA

Você pode contratar a mão de obra das seguintes formas:

- Registro / CLT (emissão de CNO – Cadastro Nacional de Obras)
- MEI / Contrato
- Empreita
- Informalidade

Qualquer que seja a forma de contratação, ao final de obra é obrigatório a regularização da obra na Receita Federal junto ao INSS. É realizado um cálculo de estimativa de custo da mão de obra e emitido uma guia para pagamento do INSS, no caso de trabalhar no modelo informal.

Profissionais do canteiro de obra:

- Mestre de obras
- Pedreiro
- Servente
- Empreiteiro
- Eletricista
- Encanador
- Azulejista
- Gesseiro
- Vidraceiro
- Jardineiro



- Pintor
- Metalúrgico
- Zelador
- Mármore/granito
- Instalador de portas
- Calheiro
- Segurança - Alarme - Câmera - Cerca elétrica
- Instalador de ar-condicionado
- Cabeamento - Internet - Telefone - Televisão
- Automação

**Atualmente como faço – Empreitada**, mas tudo vai depender da equipe, tem empreiteiros que deixam tudo incluso até a entrega das chaves, tem deles que deixam fora parte, pintura, gesso, ar-condicionado, cabeamento, automação, vidros, jardinagem... Então temos que adaptar conforme o mestre. Porém tem um detalhe que poucas pessoas comentam vamos lá...

Em relação aos pagamentos você precisa está sempre alinhando suas medições com o que está sendo pago, pra no final não ter problema e faltar dinheiro, isso acontece com empreiteiros que tem pouca experiência no geral, ou que sempre tem esse costume de aditivo, evite esses... Por isso.

Na hora de contratar como já falei, buscar os melhores, dentro dos condomínios, profissionais que já fizeram várias casas, reformaram vários apartamentos, pessoas com qualidade e experiência principalmente pra você que está iniciando ou não, reduz muito o risco de erros e aditivos durante a obra. No próprio instagram de empresas



concorrentes você acha muito prestador de serviço, esteja sempre de olho nos stories eles marcam também, e você já anota tudo, deixa tudo salvo.

Seu contrato com a mão de obra deve estar muito fechadinho, com todos os detalhes que já mencionei antes, verificar tudo antes, confirmar tudo que está incluso e o que não está incluso também, colocar tudo em contrato...