



19/05/2023

Tipo de FII	Segmento	Detalhamento	Ranking	Ticker	Nome do Fundo	DY	Comprar Até	Preço Atual	Recomendação	Desconto p/ "Comprar Até"
										Fechamento Anterior
FII's de Papel	CRI	<i>High Grade</i>	<i>CDI</i>	KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários	14,29%	R\$ 101,85	R\$ 95,19	Comprar	6,5%
			<i>Inflação</i>	MCCI11	Mauá Capital Recebíveis	14,17%	R\$ 94,38	R\$ 89,30	Comprar	5,4%
			<i>Misto</i>	1 CPTS11	Capitânia Securities	12,96%	R\$ 91,17	R\$ 79,45	Comprar	12,9%
			2 HGCR11	CSHG Recebíveis	13,86%	R\$ 103,14	R\$ 103,50	Aguardar	-0,4%	
			3 RBRR11	RBR Rendimento High Grade	12,66%	R\$ 95,23	R\$ 90,59	Comprar	4,9%	
	Médio	<i>CDI</i>	VGIR11	Valora Recebíveis	16,10%	R\$ 9,73	R\$ 9,31	Comprar	4,3%	
		<i>Inflação</i>	1 VRTA11	Fator Veritá	13,88%	R\$ 93,10	R\$ 88,71	Comprar	4,7%	
			2 VGIP11	Valora CRI Índice de Preços	13,03%	R\$ 92,94	R\$ 86,81	Comprar	6,6%	
			3 RECR11	REC Recebíveis	13,05%	R\$ 92,69	R\$ 88,56	Comprar	4,5%	
			4 CVBI11	VBI CRI	13,31%	R\$ 96,15	R\$ 89,45	Comprar	7,0%	
	High Yield	<i>Misto</i>	1 KNSC11	Kinea Securities	12,04%	R\$ 90,44	R\$ 88,59	Comprar	2,0%	
			2 IRDM11	Iridium Recebíveis	13,83%	R\$ 90,20	R\$ 87,95	Comprar	2,5%	
			3 MXRF11	Maxi Renda	12,03%	R\$ 10,31	R\$ 10,72	Aguardar	-4,0%	
			4 RBRY11	RBR Crédito Estruturado	14,58%	R\$ 99,77	R\$ 97,10	Comprar	2,7%	
		<i>Inflação</i>	HABT11	Habitat Recebíveis	15,44%	R\$ 96,17	R\$ 90,18	Comprar	6,2%	
	Hedge Fund		VGHF11	Valora Hedge Fund	13,90%	R\$ 9,25	R\$ 9,35	Aguardar	-1,1%	
FoF's	FII	1 BCFF11	BTG Pactual FoF	9,85%	R\$ 72,38	R\$ 68,43	Comprar	5,46%		
		2 RBRF11	RBR Alpha Multiestratégia	10,38%	R\$ 78,99	R\$ 72,76	Comprar	7,89%		
		3 HFOF11	Hedge Top FoF	10,39%	R\$ 75,91	R\$ 71,60	Comprar	5,67%		
FII's de Tijolo	Escritório Comercial	1 PVBI11	VBI Prime Offices	7,27%	R\$ 103,18	R\$ 95,70	Comprar	7,25%		
		2 HGRE11	CSHG Real Estate	7,61%	R\$ 146,97	R\$ 127,23	Comprar	13,43%		
		3 JSRE11	JS Real Estate	7,69%	R\$ 96,86	R\$ 75,26	Comprar	22,30%		
		4 BRCR11	BTG Pactual Corporate Office	9,56%	R\$ 79,95	R\$ 58,88	Comprar	26,36%		
		1 VINO11	Vinci Offices	8,84%	R\$ 51,13	R\$ 44,80	Comprar	12,38%		
	Logística	1 HGLG11	CSHG Logística	10,28%	R\$ 166,32	R\$ 160,57	Comprar	3,45%		
		2 BTLG11	BTG Pactual Logística	9,88%	R\$ 104,15	R\$ 97,97	Comprar	5,94%		
		3 XPLG11	XP Log	8,29%	R\$ 112,60	R\$ 105,48	Comprar	6,33%		
		4 LVB11	VBI Logístico	8,45%	R\$ 113,31	R\$ 105,93	Comprar	6,52%		
		5 BRCO11	Bresco Logística	7,82%	R\$ 118,84	R\$ 110,30	Comprar	7,18%		
		6 VILG11	Vinci Logística	8,39%	R\$ 109,46	R\$ 98,11	Comprar	10,37%		
	Shopping Center	1 XPMI11	XP Malls	8,81%	R\$ 102,53	R\$ 102,19	Comprar	0,33%		
		2 VISCI11	Vinci Shopping Centers	7,98%	R\$ 118,85	R\$ 115,20	Comprar	3,07%		
		3 MALL11	Malls Brasil Plural	8,65%	R\$ 117,75	R\$ 106,59	Comprar	9,48%		
		4 HGBS11	Hedge Brasil Shopping	7,92%	R\$ 216,73	R\$ 207,00	Comprar	4,49%		
	Varejo	1 HGRU11	CSHG Renda Urbana	9,20%	R\$ 133,58	R\$ 124,88	Comprar	6,51%		
		2 TRXF11	TRX Real Estate	10,40%	R\$ 108,21	R\$ 103,40	Comprar	4,44%		
	Diversificado	KNRI11	Kinea Renda Imobiliária	7,16%	R\$ 156,98	R\$ 153,55	Comprar	2,18%		

Entenda a tabela acima:

1) Segmentação dos Fundos Imobiliários:

Os Fundos Imobiliários estão divididos por Tipo e por Segmento. Os FII's de papel tem subdivisões mais detalhadas, sendo divididos por Risco e Referencial de remuneração.

• Classificação de Risco:

- High Grade - baixo risco e retorno mais modesto;
- High Yield - alto risco e alto retorno; e
- Médio - risco e retorno intermediários.

• Classificação por Referencial de Remuneração

• CDI - mais de 70% dos CRIs atrelados ao CDI;

• Inflação - mais de 70% dos CRIs atrelados à inflação; e

• Misto - tudo que não se encaixa nos anteriores.

2) Ranking:

O ranking é fruto de minha avaliação qualitativa sobre os fundos dentro dos seus segmentos. Só há ranking quando há mais de um FII dentro do segmento.

O VINO11 está com uma cor diferente pois ele, apesar de ser de lajes corporativas, difere dos demais nos tipos de lajes que investe. Sendo assim, é como se ele tivesse uma segmentação própria.

3) Preço Atual:

Esse é o preço de fechamento na data de referência. Confira sempre o valor antes de emitir sua ordem de compra no mercado, pois ele será diferente do que aparece aqui.