



19/05/2023

Tipo de FII	Segmento	Detalhamento		Ranking	Ticker	Nome do Fundo	DY	Comprar Até	Preço Atual	Recomendação	Desconto p/ "Comprar Até"
		Risco	Referencial						Fechamento Anterior		
FIIs de Papel	CRI	High Grade	CDI		KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários	14,29%	R\$ 101,85	R\$ 95,19	Comprar	6,5%
			Inflação		MCCI11	Mauá Capital Recebíveis	14,17%	R\$ 94,38	R\$ 89,30	Comprar	5,4%
			Misto	1	CPTS11	Capitânia Securities	12,96%	R\$ 91,17	R\$ 79,45	Comprar	12,9%
		Médio		2	HGCR11	CSHG Recebíveis	13,86%	R\$ 103,14	R\$ 103,50	Aguardar	-0,4%
				3	RBRR11	RBR Rendimento High Grade	12,66%	R\$ 95,23	R\$ 90,59	Comprar	4,9%
			CDI		VGIR11	Valora Recebíveis	16,10%	R\$ 9,73	R\$ 9,31	Comprar	4,3%
			Inflação	1	VRTA11	Fator Veritá	13,88%	R\$ 93,10	R\$ 88,71	Comprar	4,7%
				2	VGIP11	Valora CRI Índice de Preços	13,03%	R\$ 92,94	R\$ 86,81	Comprar	6,6%
				3	RECR11	REC Recebíveis	13,05%	R\$ 92,69	R\$ 88,56	Comprar	4,5%
				4	CVBI11	VBI CRI	13,31%	R\$ 96,15	R\$ 89,45	Comprar	7,0%
		Misto		1	KNSC11	Kinea Securities	12,04%	R\$ 90,44	R\$ 88,59	Comprar	2,0%
				2	IRDM11	Iridium Recebíveis	13,83%	R\$ 90,20	R\$ 87,95	Comprar	2,5%
				3	MXRF11	Maxi Renda	12,03%	R\$ 10,31	R\$ 10,72	Aguardar	-4,0%
				4	RBRY11	RBR Crédito Estruturado	14,58%	R\$ 99,77	R\$ 97,10	Comprar	2,7%
		High Yield	Inflação		HABT11	Habitat Recebíveis	15,44%	R\$ 96,17	R\$ 90,18	Comprar	6,2%
		Hedge Fund			VGHF11	Valora Hedge Fund	13,90%	R\$ 9,25	R\$ 9,35	Aguardar	-1,1%
FoF's	FII		1	BCFF11	BTG Pactual FoF	9,85%	R\$ 72,38	R\$ 68,43	Comprar	5,46%	
			2	RBRF11	RBR Alpha Multiestratégia	10,38%	R\$ 78,99	R\$ 72,76	Comprar	7,89%	
			3	HFOF11	Hedge Top FoF	10,39%	R\$ 75,91	R\$ 71,60	Comprar	5,67%	
FIIs de Tijolo	Escritório Comercial		1	PVBI11	VBI Prime Offices	7,27%	R\$ 103,18	R\$ 95,70	Comprar	7,25%	
			2	HGRE11	CSHG Real Estate	7,61%	R\$ 146,97	R\$ 127,23	Comprar	13,43%	
			3	JSRE11	JS Real Estate	7,69%	R\$ 96,86	R\$ 75,26	Comprar	22,30%	
			4	BRCR11	BTG Pactual Corporate Office	9,56%	R\$ 79,95	R\$ 58,88	Comprar	26,36%	
			1	VINO11	Vinci Offices	8,84%	R\$ 51,13	R\$ 44,80	Comprar	12,38%	
	Logística		1	HGLG11	CSHG Logística	10,28%	R\$ 166,32	R\$ 160,57	Comprar	3,45%	
			2	BTLG11	BTG Pactual Logística	9,88%	R\$ 104,15	R\$ 97,97	Comprar	5,94%	
			3	XPLG11	XP Log	8,29%	R\$ 112,60	R\$ 105,48	Comprar	6,33%	
			4	LVBI11	VBI Logístico	8,45%	R\$ 113,31	R\$ 105,93	Comprar	6,52%	
			5	BRCO11	Bresco Logística	7,82%	R\$ 118,84	R\$ 110,30	Comprar	7,18%	
			6	VILG11	Vinci Logística	8,39%	R\$ 109,46	R\$ 98,11	Comprar	10,37%	
	Shopping Center		1	XPML11	XP Malls	8,81%	R\$ 102,53	R\$ 102,19	Comprar	0,33%	
			2	VISC11	Vinci Shopping Centers	7,98%	R\$ 118,85	R\$ 115,20	Comprar	3,07%	
			3	MALL11	Malls Brasil Plural	8,65%	R\$ 117,75	R\$ 106,59	Comprar	9,48%	
			4	HGBS11	Hedge Brasil Shopping	7,92%	R\$ 216,73	R\$ 207,00	Comprar	4,49%	
	Varejo		1	HGRU11	CSHG Renda Urbana	9,20%	R\$ 133,58	R\$ 124,88	Comprar	6,51%	
			2	TRXF11	TRX Real Estate	10,40%	R\$ 108,21	R\$ 103,40	Comprar	4,44%	
	Diversificado				KNRI11	Kinea Renda Imobiliária	7,16%	R\$ 156,98	R\$ 153,55	Comprar	2,18%

Entenda a tabela acima:

1) Segmentação dos Fundos Imobiliários:

Os Fundos Imobiliários estão divididos por Tipo e por Segmento. Os FIIs de papel tem subdivisões mais detalhadas, sendo divididos por Risco e Referencial de remuneração.

• Classificação de Risco:

- High Grade - baixo risco e retorno mais modesto;
- High Yield - alto risco e alto retorno; e
- Médio - risco e retorno intermediários.

• Classificação por Referencial de Remuneração

- CDI - mais de 70% dos CRIs atrelados ao CDI;
- Inflação - mais de 70% dos CRIs atrelados à inflação; e
- Misto - tudo que não se encaixa nos anteriores.

2) Ranking:

O ranking é fruto de minha avaliação qualitativa sobre os fundos dentro dos seus segmentos. Só há ranking quando há mais de um FII dentro do segmento.

O VINO11 está com uma cor diferente pois ele, apesar de ser de lajes corporativas, difere dos demais nos tipos de lajes que investe. Sendo assim, é como se ele tivesse uma segmentação própria.

3) Preço Atual:

Esse é o preço de fechamento na data de referência. Confira sempre o valor antes de emitir sua ordem de compra no mercado, pois ele será diferente do que aparece aqui.